

# Gutshaus Waldfrieden

## Urlaub für Natur- und Tierfreunde in der Prignitz



### 1. Beschreibung

Das wunderschöne, alte und denkmalgeschützte Haus steht Gästen (bis zu 8 Personen), die die Natur und Ruhe lieben und sich mal von der Großstadtheftik erholen wollen, als Ferienhaus zur Verfügung.

Das 200 m<sup>2</sup> große Fachwerkhaus (seinerzeit Verwalterhaus) wurde 1920 erbaut und 1998 gründlich renoviert und hergerichtet. Es gibt ein Nebengebäude mit ca. 40 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche (Hobbyraum / Kicker), welches für 4 Personen ausgelegt ist. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich ausreichend sowohl im Haupt- u. Nebenhaus als auch im Garten. WC und Dusche sind auch im Nebenhaus vorhanden. Der schön angelegte Garten ist 3000 m<sup>2</sup> groß und grenzt direkt an den Wald. Daneben befindet sich ein altes Schloss (Rittergut), welches gerade restauriert wurde und seit April 2012 fertig gestellt ist.

## 2. Angebot - Leistungen

Das Haupthaus bieten wir den Gästen ausschließlich zur Gesamtvermietung an. Das Nebenhaus kann gegen einen kleinen Aufpreis dazu gebucht werden. Einzelne Zimmer können nur in Ausnahmefällen nach individueller Absprache angemietet werden.

### **Haupthaus:**

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche, ein großes Wohnzimmer mit integriertem Kamin sowie ein kleines gemütliches Bibliothekszimmer mit vielen Büchern sowie ein Badezimmer (WC, Dusche, Badewanne). Holz für den Kamin ist reichlich vorhanden. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume, die genutzt werden können. Davon ist eines ein kleines Kinderzimmer mit einem Etagenbett. Insgesamt können im Haupthaus bis zu 8 Personen schlafen. Bettdecken und Kissen sind vorhanden. Bettwäsche ist selbst mitzubringen. Im Obergeschoss befindet sich ein zweites Bad mit WC und Badewanne.

Fernseher/DVD-Player sowie sehr viele DVDs sind vorhanden. Eine kleine Musikanlage ebenso.

Küchenutensilien wie Geschirr, Töpfe, Gläser gibt es zu Genüge. Küchenhandtücher und Reinigungsmaterialien befinden sich unter der Spüle.

### **Nebenhaus:**

Im Nebenhaus/Neubau (ausgelegt für 4 Personen) befindet sich ein großes Zimmer mit 2 ausklappbaren Couches sowie einem Tisch mit 4 Stühlen. Vom geräumigen Flur gehen ein kleines Nebenzimmer (mit Kicker) sowie ein Bad mit Dusche und WC ab. Kühlschrank, etwas Geschirr, Wasserkocher und bei Bedarf eine Kaffeemaschine, Schränke und Kleiderständer sind ebenfalls vorhanden.

**In Haupt- und Nebenhaus besteht ein absolutes Rauchverbot.**

**Für Raucher steht der große Garten zur Verfügung!!**

### **Garage:**

Hier befinden sich eine Tischtennisplatte und viele Spielgeräte insbesondere für kleine Kinder. Auch alte aber funktionsfähige Fahrräder sind sowohl für Erwachsene als auch für Kinder vorhanden.

#### **Garten:**

Das ca. 200 m<sup>2</sup> große Fachwerkhaus ist von einem ca. 3000 m<sup>2</sup> großen wunderschönen Garten umgeben, der direkt an den Wald grenzt. Im Garten gibt es eine schöne Terrasse, eine Schaukel, eine Rutsche, ein Stelzenhaus sowie eine Feuerstelle. Für Gartenfreunde gibt es jederzeit die Möglichkeit, sich ein wenig um den Garten zu kümmern. Gerade im Sommer freuen sich die Pflanzen über das eine oder andere Tröpfchen Wasser. Im Garten befinden sich überall Wasseranschlüsse und Spritzschläuche. Auch Unkraut wuchert durch die Waldnähe sehr gerne. Hier darf sich der Gast immer gern austoben und der hinter dem Garten gelegene Wald dient als Unkrautlagerstätte :-)

#### **Tiere:**

Wichtiger Hinweis für Allergiker: es gibt unsere Hauskatze Ali (schwarz), die sich aber nur im Garten aufhalten darf. Es wäre also wichtig, stets alle Türen geschlossen zu halten, damit die Katze nicht ins Haus, das Nebenhaus oder die Werkstatt gelangt, wo man sie leicht versehentlich einsperren könnte.

### 3. Lage und Ausflugsmöglichkeiten

Waldfrieden ist eines von vier Dörfern der Gemeinde Vehlgast-Kümmernitz, die zur Stadt Havelberg gehört. Die Gemeinde liegt am nordöstlichen Rand Sachsen-Anhalts an der Grenze zu Brandenburg. Hier gibt es ca. 20 Häuser mit 40 Einwohnern. Das Gutshaus Waldfrieden befindet sich ca. 1 1/2 h von Berlin entfernt und liegt ca. 10 min von der Hansestadt Havelberg entfernt. Auch Neustadt/Dosse, das berühmte Pferdedorf, liegt in der Nähe. Kyritz ist ca. 20 min entfernt. In diesen Ortschaften befinden sich auch entsprechende Einkaufsmöglichkeiten.

Es gibt viele schöne Ausflugsmöglichkeiten. So kann man beispielsweise einfach mal mit der Gierseilfähre auf die andere Seite der Elbe fahren, das berühmte Storchendorf Rühstädt besuchen, sich im ca. 20 min entfernten Bad Wilsnack in der Kristalltherme erholen oder einfach bei einem Spaziergang durch den Wald oder an der Havel die Seele baumeln lassen. In der Umgebung gibt es diverse Radfahrmöglichkeiten. Sowohl der Havelradweg als auch der Elberadweg führt direkt an Havelberg vorbei. Für längere Radstrecken empfehlen wir allerdings eigene Räder mitzunehmen. Havelberg liegt direkt an der Elbe. Hier hat man jederzeit die Möglichkeit, sich ein Boot oder auch Tretboot auszuleihen. Außerdem lohnt sich in Havelberg immer ein Besuch des wunderschönen Doms. Die Havel ist in Richtung Vehlgast ca. 7 km entfernt.

Die Anfahrt von Berlin ist entweder über die B5 möglich oder über die Autobahn A 24. Von der Autobahnabfahrt Neuruppin/Neustadt Dosse beträgt die Fahrtzeit noch ca. 40 min über die Landstraße.

Der nächste Bahnhof befindet sich in Breddin und ist in knapp 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

#### 4. Ausstattung:

*Ferienhaus* (Fachwerk, freistehend), Selbstverpflegung,

- Haupthaus 200 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafräumen
- Wohnzimmer (mit Kamin und Esstisch für 6 Personen, Couchecke, SAT-TV, DVD-Player, Musikanlage, div. DVDs)
- Bibliothekszimmer (Spiele und Bücher), Couch
- 2 Bäder (Waschmaschine)
- Bügelbrett, Bügeleisen
- Küche (mit Esstisch für 5 Personen, Kühl-/Gefrierschrank, Ceranherd und Backofen, Kitchen Aid, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Brotschneidemaschine, Geschirrspüler sowie diverse weitere Küchenutensilien, Küchenhandtücher),
- Terrasse
- WLAN

*Nebenhaus* 40 m<sup>2</sup> mit 1 ½ Zimmern und Bad, Esstisch für 6 Personen, 2 Couches sowie Kicker, Garage, Fahrräder, Spielgeräte, Grill, Schaukel, Tischtennis, Gartenmöbel, Stelzenhaus, Rutsche

#### 5. Eine Bitte zum Schluss

Liebe Gäste, wir wünschen Euch einen tollen und vor allem entspannten Aufenthalt in unserem wunderschönen Haus. Ihr dürft prinzipiell jederzeit alles nutzen, was für euch zugänglich ist. Wir erwarten jedoch, dass die Dinge am Ende desurlaubes wieder an den Ursprungsort zurück gelegt und vor allem auch so behandelt werden, als seien es Eure eigenen. Vielen Dank dafür im Voraus.

Kontakt:

Alexandra Marksteiner

Mail: [anfrage@gutshaus-waldfrieden.de](mailto:anfrage@gutshaus-waldfrieden.de)

Tel: 0178 455 77 66

Wir freuen uns auf Sie

Ihr Gutshaus-Waldfrieden Team